

QUARTIER
well 

ENTREPRENDRE ENSEMBLE



Therrien

KOFER
KOFER

ALAN

HALO

G * B

COUPLE
EROTIQUE
Studio Sex
SPECTACLES
DANSEUSES
DANSEURS
MAG
Entrée au Terrain

P
Wellington Sud

Studio Sex
SPECTACLES
DANSEUSES
DANSEURS
MAG
RÉGULIERS DIMANCHE
DÉJÀ 11H
SPECIAL DÉBUT LOIRIS 11H

COUL-DE-SAC

CONCENTRER DANS 1 KM²

les ressources
entrepreneuriales

et créer un milieu de vie
inclusif et dynamique





HOTEL
WELLINGTON

LADY ZOO
SALONS

CEPTO

STOP

ONE WAY

NO PARKING





O'LEARY'S
PUB

O'LEARY'S
PUB

O'LEARY'S
PUB

AUCUN
GRAFFITI
TOLERE

TO TOLERER
AUCUN
GRAFFITI

STATIONNEMENT
ET
LEVASSON
INTERDIT
EN TOUT TEMPS

TAXIS
DE
562-4717
SHERBROOKE



PRIORITE
100 \$







Opération distribution des biens de l'Hôtel Wellington

**PHOTO
RADIO CANADA**





24

Club
Fléchivores
de Sherb.

20 tables rondes
200 chaises

Plus de 60 organismes en profitent!

PHOTO
RADIO CANADA

**CRÉER DE
LA RICHESSE DURABLE
À SHERBROOKE**

**en revalorisant
un secteur historique
et stratégique
au cœur du centre-ville**



Gare de la rue Du Dépôt au début de 20^e siècle

QU'EST-CE QU'ON Y TROUVERA?



ORGANISMES DE SOUTIEN

INSTITUTIONS DU SAVOIR



Développement des partenariats d'affaires

PHOTO UdeS

PARTENAIRES EN INNOVATION

INSTANCES DE RECHERCHE

INVESTISSEURS PRIVÉS



**Idéation d'un projet par Groupe Custeau, SherWeb
et Fonds Immobilier de solidarité FTQ**

**PHOTO
LA TRIBUNE**

**ENTREPRENEURS
DE MULTIPLES
SECTEURS**

L'GROS LUXE

Deluxe

APPORTEZ VOTRE VIN
L'Gros Luxe





**Acquisition du terrain du Maysen Pub par Royer
Construction d'un nouveau centre d'innovation**

PHOTO
LA TRIBUNE

**INCUBATEURS-
ACCÉLÉRATEURS**

**LIEUX DE
RENCONTRES
ET DE
RÉSEAUTAGE**

ESPACES DE TRAVAIL COLLABORATIF



MILIEU DE VIE

COMMERCES DE PROXIMITÉ

ESPACES VERTS

**COMMUNAUTÉS
DIVERSIFIÉES**

Tout sera réfléchi
dans le quartier pour

FACILITER

la vie des entrepreneurs



Rue Therrien

KOBY
KOBAYASHI

HALO

1-800-367-3267

G * B

COUPLE
EROTIQUE
Studio Sex
SPECTACLES
DANSAGES
DANSERIEURS
MUS
L'heure de l'adulte

Studio Sex
SPECTACLES
DANSAGES
DANSERIEURS
MUS
PRIORITE
MOLATO JIMANE
DINE JETTE
SPECTACLE DEBUT L'ADULTE

P
Wellington Sud

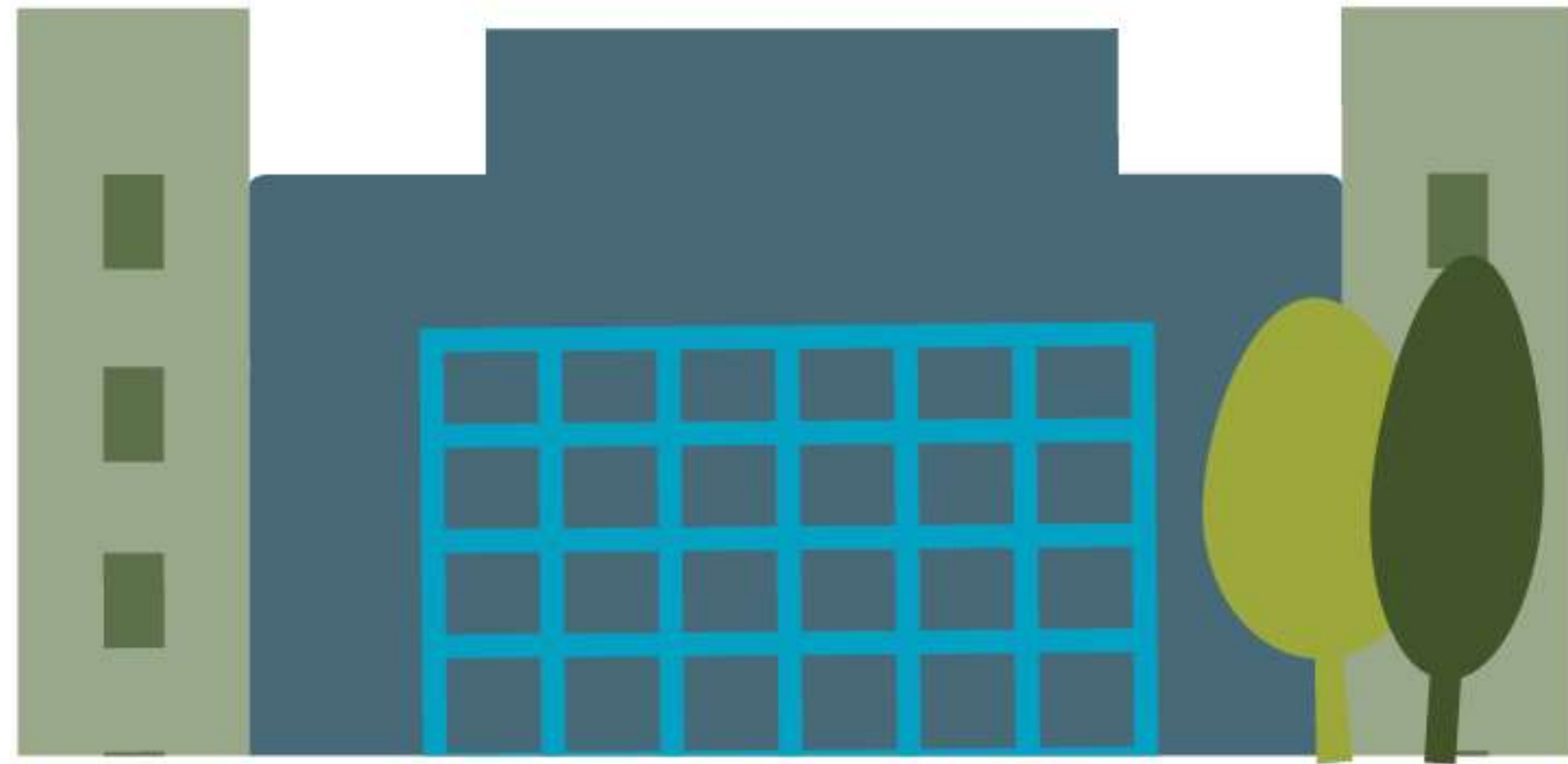
RUE DE LA SAC

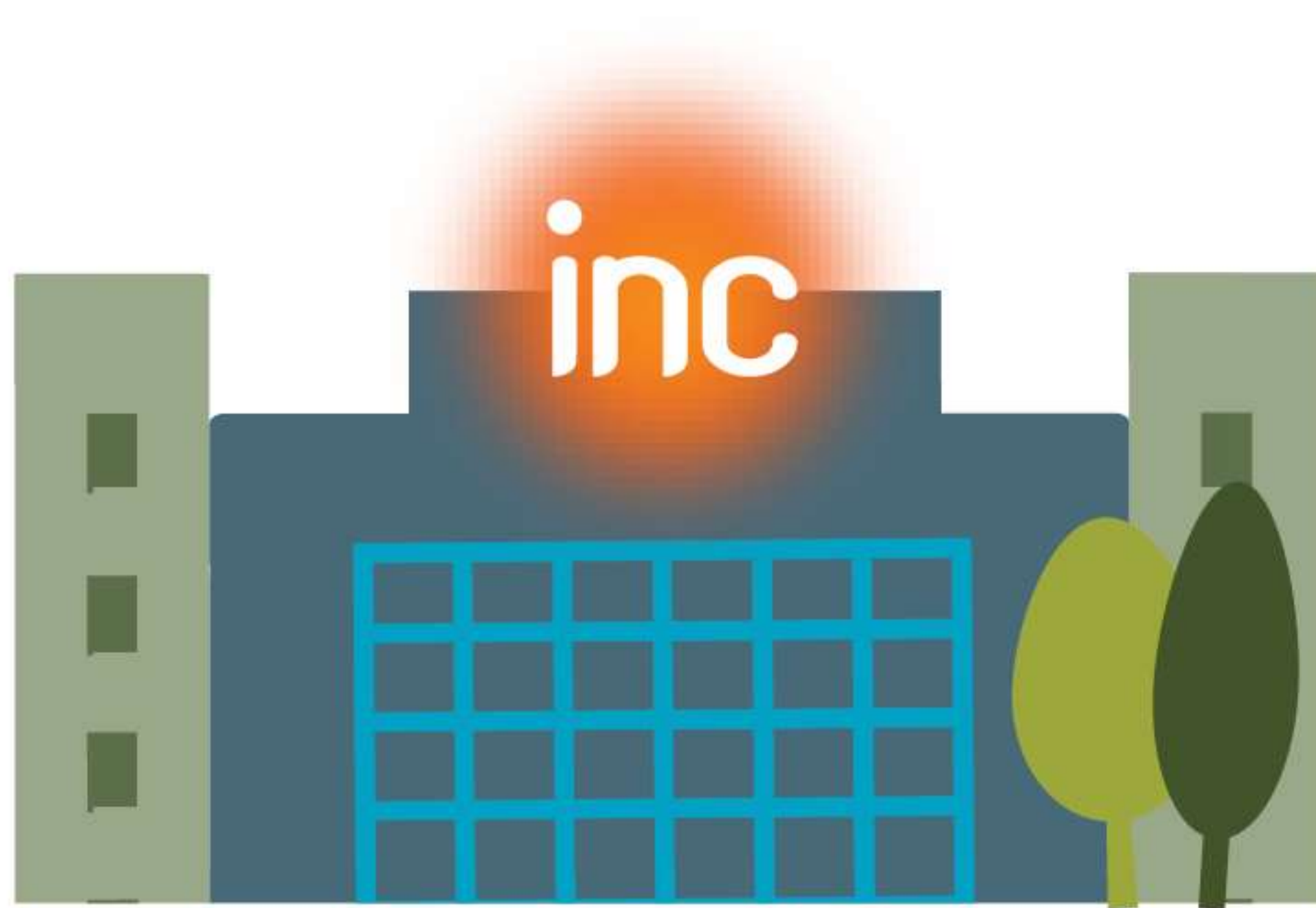
DU DÉMARRAGE

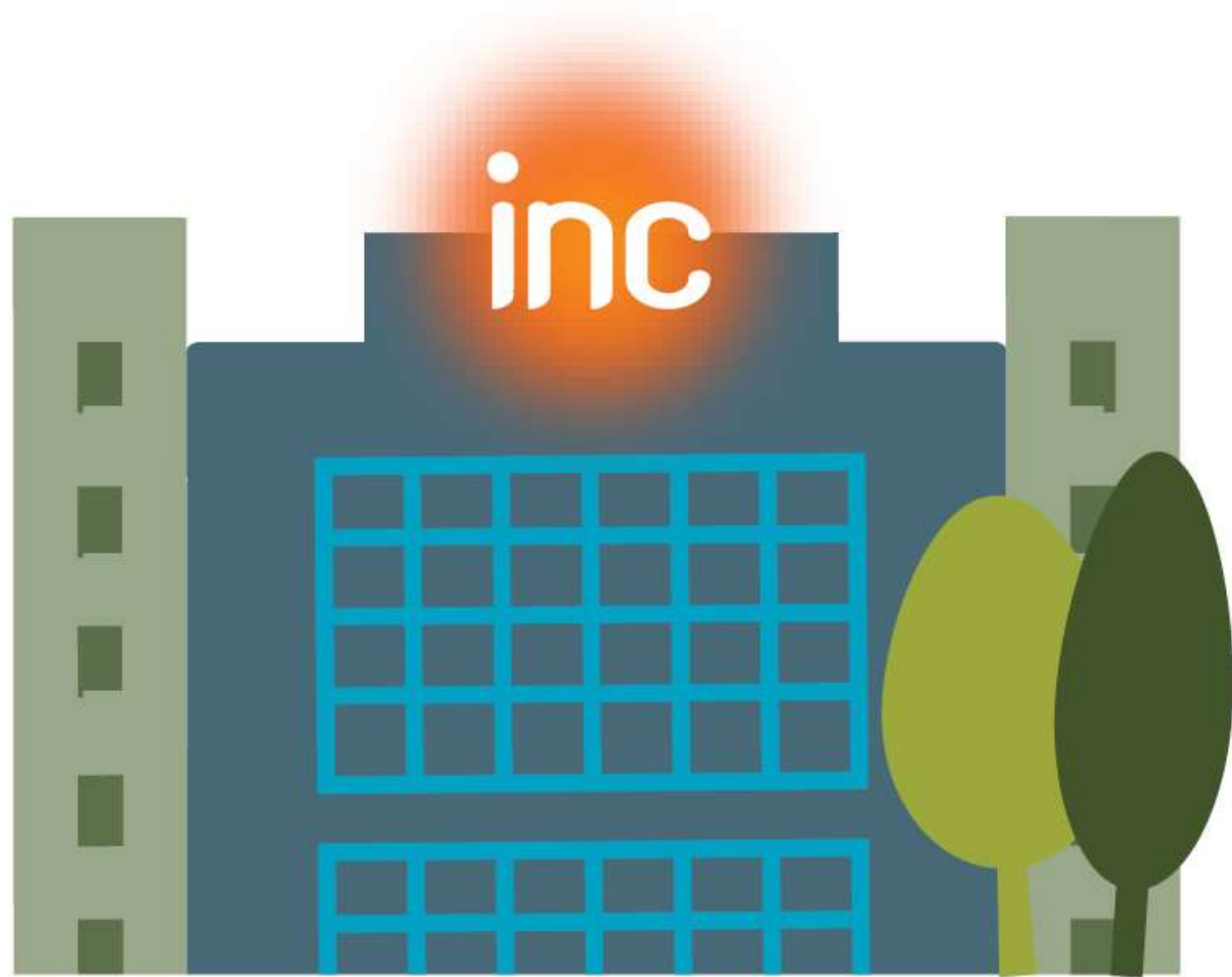
de leur entreprise

À LA CROISSANCE

de celle-ci









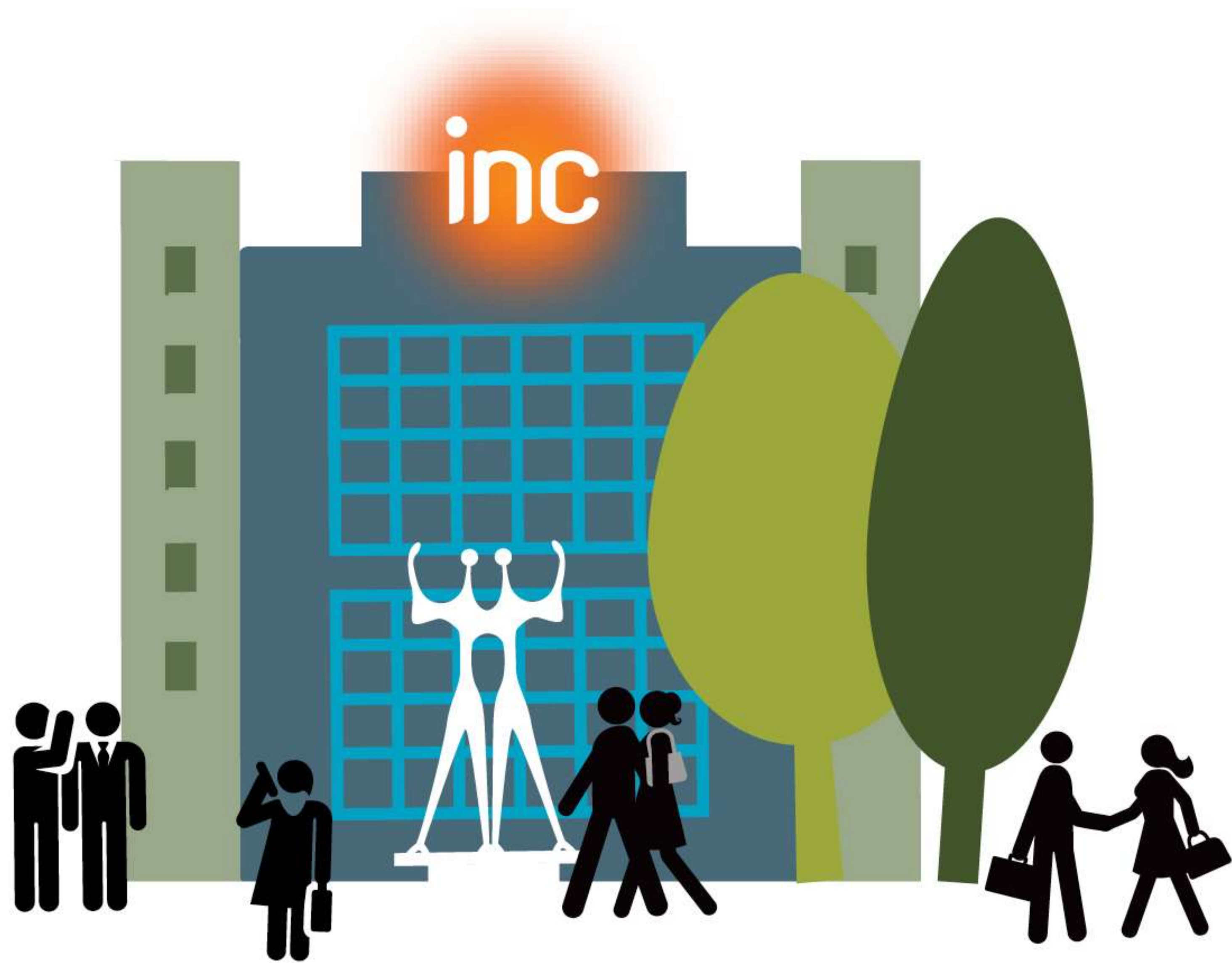












3

**PILIER S DE
DÉVELOPPEMENT**



**REVITALISATION
URBAINE**





REVITALISATION
URBAINE



OPPORTUNITÉS DE
DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE





**REVITALISATION
URBAINE**



**OPPORTUNITÉS DE
DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE**



**DÉVELOPPEMENT
DES COMMUNAUTÉS
SHERBROOKOISES**





**REVITALISATION
URBAINE**



**OPPORTUNITÉS DE
DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE**



**DÉVELOPPEMENT
DES COMMUNAUTÉS
SHERBROOKOISES**



UNE IMPULSION MUNICIPALE

INVESTISSEMENTS PUBLICS IMPORTANTS

Regroupement des organismes de soutien
Programmes de subvention pour le centre-ville
Équipe Well inc.

Liens avec les organismes sociaux
Liens avec les gens d'affaires
Liens avec les promoteurs
Ouverture du bureau Well•inc

Investissements publics importants

REGROUPEMENT DES ORGANISMES DE SOUTIEN

Programmes de subvention pour le centre-ville

Équipe Well inc.

Liens avec les organismes sociaux

Liens avec les gens d'affaires

Liens avec les promoteurs

Ouverture du bureau Well•inc

Investissements publics importants
Regroupement des organismes de soutien

PROGRAMMES DE SUBVENTION POUR LE CENTRE-VILLE

Équipe Well inc.

Liens avec les organismes sociaux

Liens avec les gens d'affaires

Liens avec les promoteurs

Ouverture du bureau Well•inc

Investissements publics importants
Regroupement des organismes de soutien
Programmes de subvention pour le centre-ville

ÉQUIPE WELL•INC

Liens avec les organismes sociaux
Liens avec les gens d'affaires
Liens avec les promoteurs
Ouverture du bureau Well•inc

Investissements publics importants
Regroupement des organismes de soutien
Programmes de subvention pour le centre-ville
Équipe Well•inc

LIENS AVEC LES ORGANISMES SOCIAUX

Liens avec les gens d'affaires
Liens avec les promoteurs
Ouverture du bureau Well•inc



**« LE CENTRE-VILLE
APPARTIENT À TOUT LE MONDE »**

Investissements publics importants
Regroupement des organismes de soutien
Programmes de subvention pour le centre-ville
Équipe Well•inc

Liens avec les organismes sociaux

LIENS AVEC LES GENS D'AFFAIRES

Liens avec les promoteurs
Ouverture du bureau Well•inc

Investissements publics importants
Regroupement des organismes de soutien
Programmes de subvention pour le centre-ville
Équipe Well•inc

Liens avec les organismes sociaux
Liens avec les gens d'affaires

LIENS AVEC LES PROMOTEURS

Ouverture du bureau Well•inc.

Investissements publics importants
Regroupement des organismes de soutien
Programmes de subvention pour le centre-ville
Équipe Well•inc

Liens avec les organismes sociaux
Liens avec les gens d'affaires

LIENS AVEC LES PROMOTEURS

Ouverture du bureau Well•inc.

Investissements publics importants
Regroupement des organismes de soutien
Programmes de subvention pour le centre-ville

Équipe Well•inc

Liens avec les organismes sociaux

Liens avec les gens d'affaires

Liens avec les promoteurs

**OUVERTURE DU
BUREAU WELL•INC**

**DES PARTENAIRES
PUBLICS**



**DES PARTENAIRES
PUBLICS
ET PRIVÉS
AU RENDEZ-VOUS**

ACCÉLÉRATEUR ENTREPRENEURIAL DESJARDINS

ACET

Association des gens d'affaires du centre-ville de Sherbrooke

C3 Estrie

Catherine Imagine

CDEC

Cégep de Sherbrooke

Chambre de commerce de Sherbrooke

CIUSSS de l'Estrie-CHUS

Collège Champlain

ACET

AGACVS

C3 Estrie

Catherine Imagine

CDEC

Cégep de Sherbrooke

Chambre de commerce de Sherbrooke

CIUSSS de l'Estrie-CHUS

Collège Champlain

COMMERCE SHERBROOKE

AGACVS

C3 Estrie

Catherine Imagine

CDEC

Cégep de Sherbrooke

Chambre de commerce de Sherbrooke

CIUSSS de l'Estrie-CHUS

Collège Champlain

Commerce Sherbrooke

CSRS

C3 Estrie

Catherine Imagine

CDEC

Cégep de Sherbrooke

Chambre de commerce de Sherbrooke

CIUSSS de l'Estrie-CHUS

Collège Champlain

Commerce Sherbrooke

Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke

CONSEIL DE LA CULTURE DE L'ESTRIE

Catherine Imagine

CDEC

Cégep de Sherbrooke

Chambre de commerce de Sherbrooke

CIUSSS de l'Estrie-CHUS

Collège Champlain

Commerce Sherbrooke

Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke

Conseil de la culture de l'Estrie

CROQUARIUM

CDEC

Cégep de Sherbrooke

Chambre de commerce de Sherbrooke

CIUSSS de l'Estrie-CHUS

Collège Champlain

Commerce Sherbrooke

Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke

Conseil de la culture de l'Estrie

Croquarium

ENTREPRENDRE SHERBROOKE

Cégep de Sherbrooke
Chambre de commerce de Sherbrooke
CIUSSS de l'Estrie-CHUS
Collège Champlain
Commerce Sherbrooke
Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
Conseil de la culture de l'Estrie
Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
ENTREPRENEURIAT QUÉBEC

Chambre de commerce de Sherbrooke
CIUSSS de l'Estrie-CHUS
Collège Champlain
Commerce Sherbrooke
Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
Conseil de la culture de l'Estrie
Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
ESPACE-INC.

CIUSSS de l'Estrie-CHUS
Collège Champlain
Commerce Sherbrooke
Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
Conseil de la culture de l'Estrie
Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
Espace-inc.

FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ

Collège Champlain
Commerce Sherbrooke
Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
Conseil de la culture de l'Estrie
Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
Espace-inc.
Fonds immobilier de solidarité FTQ

GROUPE CUSTEAU

Commerce Sherbrooke
Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
Conseil de la culture de l'Estrie
Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
Espace-inc.
Fonds immobilier de solidarité FTQ
Groupe Custeau
LA RUCHE ESTRIE

Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
Conseil de la culture de l'Estrie
Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
Espace-inc.
Fonds immobilier de solidarité FTQ
Groupe Custeau
La Ruche Estrie

LES ENTREPRENANTES DU CENTRO

Conseil de la culture de l'Estrie
Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
Espace-inc.
Fonds immobilier de solidarité FTQ
Groupe Custeau
La Ruche Estrie
Les Entrepreneuses du Centro
L'GROS LUXE

Croquarium
Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
Espace-inc.
Fonds immobilier de solidarité FTQ
Groupe Custeau
La Ruche Estrie
Les Entrepreneuses du Centro
L'Gros Luxe

ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

Entreprendre Sherbrooke
Entrepreneuriat Québec
Espace-inc.

Fonds immobilier de solidarité FTQ

Groupe Custeau

La Ruche Estrie

Les Entrepreneuses du Centro

L'Gros Luxe

Organismes communautaires

PIXELS ET PAILLETES

Entrepreneuriat Québec

Espace-inc.

Fonds immobilier de solidarité FTQ

Groupe Custeau

La Ruche Estrie

Les Entrepreneuses du Centro

L'Gros Luxe

Organismes communautaires

Pixels et Paillettes

PRO-GESTION ESTRIE

Espace-inc.
Fonds immobilier de solidarité FTQ
Groupe Custeau
La Ruche Estrie
Les Entrepreneuses du Centro
L'Gros Luxe
Organismes communautaires
Pixels et Paillettes
Pro-Gestion Estrie
ROYER

Fonds immobilier de solidarité FTQ

Groupe Custeau

La Ruche Estrie

Les Entrepreneuses du Centro

L'Gros Luxe

Organismes communautaires

Pixels et Paillettes

Pro-Gestion Estrie

Royer

SHERBROOKE INNOPOLE

Groupe Custeau
La Ruche Estrie
Les Entrepreneuses du Centro
L'Gros Luxe
Organismes communautaires
Pixels et Paillettes
Pro-Gestion Estrie
Royer
Sherbrooke Innopole

SÉMINAIRE DE SHERBROOKE

La Ruche Estrie
Les Entrepreneuses du Centro
L'Gros Luxe
Organismes communautaires
Pixels et Paillettes
Pro-Gestion Estrie
Royer
Sherbrooke Innopole
Séminaire de Sherbrooke
SHERWEB

Les Entrepreneuses du Centro

L'Gros Luxe

Organismes communautaires

Pixels et Paillettes

Pro-Gestion Estrie

Royer

Sherbrooke Innopole

Séminaire de Sherbrooke

Sherweb

SPOROBOLE

L'Gros Luxe
Organismes communautaires
Pixels et Paillettes
Pro-Gestion Estrie
Royer
Sherbrooke Innopole
Séminaire de Sherbrooke
Sherweb
Sporobole
UNIVERSITÉ BISHOP'S

Organismes communautaires

Pixels et Paillettes

Pro-Gestion Estrie

Royer

Sherbrooke Innopole

Séminaire de Sherbrooke

Sherweb

Sporobole

Université Bishop's

UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE













COMMENCE



QUARTIER
Well inc

ENTREPRENDRE
ENSEMBLE

Restaurant

MIVAN

QUARTIER



QUARTIER
Well inc

ENTREPRENDRE
ENSEMBLE



Restaurant

MIVAN



36

**WELLINGTON SUD
BUREAU 200**